|  |
| --- |
| **Кредит, заем, ссуда:** |
|  |  |  |  |
|  | **Кредит** | **Заём** | **Ссуда** |
| **Кто выдаёт** | Банк — кредитная организация с лицензией ЦБ | Кто угодно: друг, родственник, МФО или КПК и др. | Кто угодно: государство, банк, работодатель, друг, партнёр и др. |
| **Что выдают** | Деньги | Деньги и имущество | Имущество |
| **Нужен ли договор** | Да | Не всегда | Да |
| **Название договора** | Кредитный договор | Договор займа | Договор ссуды или безвозмездного пользования |
| **Способ оформления договора** | Только письменный | Письменный и устный | Только письменный |
| **Сроки** | Срок возврата — обязательно | Может и не быть | Может и не быть |
| **Плата** | Процент по кредиту | Процент, комиссия или безвозмездно | Безвозмездно |
| **Чем регулируется** | Федеральные законы и акты ЦБ | Федеральные законы и акты ЦБ | ГК РФ |

**Банк, КПК, МФО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Банк** | **КПК** | **МФО** |
|  **Лицензия**  | да | нет | да |
| **Деятельность регулируется законодательством/ Центральным банком**  | да, и законодательством и документами Центрального банка | регулируется документами Центрального банка  | да, но нормативная база для МФО недостаточно проработана |
| **Контроль со стороны Роспотребнадзора** | да , так как кредит – это услуга населению | нет, т.к. заем не является услугой |  нет |
| **Проценты** | низкие | повышенные | высокие |
| **Конкуренция**  | высокая | низкая | высокая |
| **Требования к заёмщику** | высокие  | пониженные требования | минимальные |

***Несколько простых правил выбора кредита:***

* Чем выгоднее ставка, тем больше вероятность «уловок» - внимательно изучите все условия, особенно «мелким шрифтом»!
* Процент по кредиту должен быть указан в годовом исчислении. Если в рекламе видите «% в день», умножьте его на 365 и почувствуйте разницу!
* Не ошибитесь с кредитом – не хватайте первый попавшийся. Сравните условия банков по основным параметрам кредита.

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ ПЛАТЕЖ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок |  | **кредит** | **%%** | **ежемес. комиссия** | **итого** |
| **12** | 1 | 83 333 | 12 500,01 | 0,00 | 95 833,35 |
| Сумма | 2 | 83 333 | 11 458,35 | 0,00 | 94 791,68 |
| **1000000** | 3 | 83 333 | 10 416,68 | 0,00 | 93 750,01 |
| Ставка | 4 | 83 333 | 9 375,01 | 0,00 | 92 708,34 |
| **15** | 5 | 83 333 | 8 333,34 | 0,00 | 91 666,68 |
|  | 6 | 83 333 | 7 291,67 | 0,00 | 90 625,01 |
|  | 7 | 83 333 | 6 250,01 | 0,00 | 89 583,34 |
|  | 8 | 83 333 | 5 208,34 | 0,00 | 88 541,67 |
|  | 9 | 83 333 | 4 166,67 | 0,00 | 87 500,00 |
|  | 10 | 83 333 | 3 125,00 | 0,00 | 86 458,34 |
|  | 11 | 83 333 | 2 083,34 | 0,00 | 85 416,67 |
|  | 12 | 83 333 | 1 041,67 | 0,00 | 84 375,00 |

 **1 000 000 81 250 1 081 250**

**АННУИТЕТНЫЙ ПЛАТЕЖ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прож. мин.** |  | Сумма кредита |   | **1 000 000** | рублей |
| **Доход** |  | Срок |   |   | **12** | мес. |
| **Расходы** |  | Процентная ставка |   | **15,00** | % год. |
| **ЧД** |   | Процент в месяц |   | 1,25 | % |
| **МРК** |   | Взнос ежемесячный |   | 90 258 | рублей |
|   |   | Сумма к возврату |   | **1 083 100** |   |
| **№** | **Период** | **Аннуитет** | **Еж. комиссия** | **Проценты** | **Капитал** | ***Остаток***  |
| 1 | *янв.21* | 90 258 |   | 12 500 | 77 758 | 922 241,69 |
| 2 | *фев.21* | 90 258 |   | 11 528 | 78 730 | 843 511,41 |
| 3 | *мар.21* | 90 258 |   | 10 544 | 79 714 | 763 796,99 |
| 4 | *апр.21* | 90 258 |   | 9 547 | 80 711 | 683 086,14 |
| 5 | *май.21* | 90 258 |   | 8 539 | 81 720 | 601 366,41 |
| 6 | *июн.21* | 90 258 |   | 7 517 | 82 741 | 518 625,18 |
| 7 | *июл.21* | 90 258 |   | 6 483 | 83 775 | 434 849,68 |
| 8 | *авг.21* | 90 258 |   | 5 436 | 84 823 | 350 026,99 |
| 9 | *сен.21* | 90 258 |   | 4 375 | 85 883 | 264 144,01 |
| 10 | *окт.21* | 90 258 |   | 3 302 | 86 957 | 177 187,49 |
| 11 | *ноя.21* | 90 258 |   | 2 215 | 88 043 | 89 144,02 |
| 12 | *дек.21* | 90 258 |   | 1 114 | 89 144 | 0,00 |
|  |  |  **1 083 100** |  | **83 100** | **1 000 000** |  |